SKOCZOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.
ul. Krzywa 4
43-430 Skoczów
tel. (33) 853-39-94, (33) 479-92-00
www.spk.net.pl
e-mail: sekretariat@spk.net.pl

Zasady wykonywania prac remontowych w lokalu oddawanym w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę.

1) **Adres budynku : BIELSKA 13/1**
2) **Zakres prac remontowych w lokalu** :

ROBOTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA

a) podpisanie umowy z TAURON z ewentualnym zwiększeniem mocy, dostosowanego do planowanego wyposażenia i urządzeń, mając na względzie że w lokalu zainstalowane jest ogrzewanie elektryczne
b) demontaż sufitu podwieszonego, likwidacja wentylatora znajdującego się nad kabiną prysznicową oraz wykonanie wentylacji w łazience. W związku z tym , że w kuchni istnieje wolny przewód kominowy po zdemontowanym piecu na paliwo stałe, w porozumieniu z kominiarzem wykonać podłączenie wentylacji łazienki do tego przewodu.
c) wykonanie instalacji wod-kan i elektrycznej z uwzględnieniem dostosowania do planowanego wyposażenia i urządzeń – roboty nie mogą wykraczać poza lokal, w przeciwnym przypadku zobowiązujemy do dodatkowych uzgodnień w tym zakresie
d) montaż osprzętu elektrycznego i oświetlenia,
e) regulacja i ewentualnie naprawa istniejących okien

ROBOTY WEDŁUG UZNANIA I POTRZEB NAJEMCY

a) roboty rozbiórkowe i demontażowe : usunięcie przewidzianych do wymiany elementów (skuwanie płytek ściennych i podłogowych, usunięcie wykładzin podłogowych, ewentualna rozbiórka ścianek działowych, demontaż wyposażenia i urządzeń),
b) w przypadku zmiany sytuowania ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek zaleca się ściany lekkie z płyt gipsowych
c) wymiana armatury sanitarnej i wyposażenia w łazience i kuchni
d) wymiana drzwi wejściowych do lokalu oraz wymiana drzwi wewnętrznych,
e) wykonanie posadzek : położenie paneli podłogowych, położenie płytek ceramicznych w łazience, kuchni,
f) uzupełnienia tynków, przygotowanie do malowania oraz malowanie ścian i sufitów,
g) ewentualne zmiany w instalacji ogrzewczej, zaznaczamy jednak że w lokalu nie ma możliwości zmiany sposobu ogrzewania na inne niż elektryczne

SKOCZOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.
ul. Krzywa 4
43-430 Skoczów
tel. (33) 853-39-94, (33) 479-92-00
www.spk.net.pl
e-mail: sekretariat@spk.net.pl

3) Warunki wykonania robót:

a) wykonanie prac w oparciu o Uchwałę NR X/105/2025 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały NR XXVIII.337/2021 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skoczów na podstawie § 24a – oddanie lokalu w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów,

b) roboty nie mogą wykraczać poza lokal, w przeciwnym przypadku zobowiązujemy do dodatkowych uzgodnień w tym zakresie,

c) roboty instalacyjne muszą być wykonane przez uprawnionego instalatora, w przypadku montażu kabiny prysznicowej należy wykonać izolację wodoodporną posadzki i ścian w rejonie kabiny,

d) roboty instalacyjne elektryczne muszą być wykonane przez uprawnionego elektryka, który powinien określić wielkość zapotrzebowania mocy przyłączeniowej, po wykonaniu robót elektrycznych należy wykonać protokoły pomiarów i sprawdzeń instalacji elektrycznej (należy je przedłożyć do spółki),

e) w przypadku podłączenia kuchenki gazowej należy uzyskać protokół odbioru przewodów kominowych należy go przedłożyć do spółki

f) wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, prosimy o taki sposób prowadzenia prac aby były one jak najmniej uciążliwe i nie naruszały zasad wzajemnego współżycia innych użytkowników budynku,

g) po wykonaniu robót należy uprzątnąć wszystkie miejsca prowadzenia robót oraz wywieźć powstałe w trakcie robót odpady i gruz,

h) termin zakończenia i odbioru prac remontowych określony w umowie,

i) w uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu określonego powyżej, najemca może wystąpić z wnioskiem do Wynajmującego o przedłużenie terminu, wniosek taki powinien zawierać uzasadnienie przyczyn opóźnienia prac remontowych oraz proponowany termin.

Prezes Zarządu
Katarzyna Reczka
Skoczów 13.11.2026 r.